

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Годишен финансов отчет

БУЛБРОКЪРС ЕАД

31 декември 2025 г.



Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	5
Пояснения към финансовия отчет	6

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за 2025 година

„Булброкърс“ ЕАД („Дружеството“) изготви настоящият доклад за дейността на основание изискванията на разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и приложимите разпоредби на Търговския закон. Докладът представя анализ на финансовия отчет за 2024 г., както и друга съществена информация относно състоянието, развитието и основните рискове, пред които е изправено дружеството.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Данни за дружеството

БУЛБРОКЪРС е еднолично акционерно дружество със седалище и адрес на управление в гр. София, п.к.1000, бул. „Цар Освободител“ № 14, етаж партер, телефон: + 359 2 4893 799, електронен адрес: www.bulbrokers.com.

БУЛБРОКЪРС е вписано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията под ЕИК 115152520. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

Инвестиционният посредник е получил лиценз № РГ-03-009/14.07.2008 г. от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност като такъв на територията на Европейския съюз и Европейското икономическо пространство и в трети държави.

С решение на Комисията за финансов надзор от 27 ноември 2018 г. във връзка с подадено заявление от ИП Булброкърс ЕАД, дружеството не извършва услуги и дейности по чл. 6, ал. 2, т. 3 и 6 от ЗПФИ, а именно:

- сделки за собствена сметка с финансови инструменти;
- поемане на емисии финансови инструменти и/или предлагане на финансови инструменти при условията на безусловно и неотменимо задължение за записване/придобиване на финансовите инструменти за собствена сметка;
- и допълнителната услуга по чл. 6, ал. 3, т. 6 от ЗПФИ: услуги, свързани с поемане на емисии финансови инструменти.

От м.12.2018 г. инвестиционния посредник притежава лиценз за извършване на инвестиционни услуги и дейности по чл. 6, ал. 2, т. 1, 2, 4, 5 и 7 и допълнителни услуги по чл. 6, ал. 3, т. 1-5 и 7 от ЗПФИ под номер № РГ-03-09/05.12.2018 г. при КФН.

БУЛБРОКЪРС ЕАД е пълноправен член на БФБ-София АД, Централен депозитар АД и на Българската асоциация на лицензираните инвестиционни посредници (БАЛИП).

До м.11.2025 г. БУЛБРОКЪРС ЕАД предлага на своите клиенти търговия с ценни книжа на Българска фондова борса, включително чрез платформата за търговия BG TRADER.

С решение на едноличния собственик на капитала на БУЛБРОКЪРС ЕАД от 03.11.2025 г., дружеството стартира процедура по доброволен отказ от лиценза, издаден от Комисията за финансов надзор, на основание чл. 27, ал. 1, т. 2 от ЗПФИ. В тази връзка на 10.11.2025 г. КФН е надлежно уведомена за взетото решение и стартираната процедура. Към датата на настоящия финансов отчет дружеството е в процес на

изпълнение на приетия план за уреждане на отношенията с клиентите на инвестиционния посредник и изпълнение на процедурата за доброволен отказ от лиценз.

Основният капитал на Дружеството е 1 110 000 лв., разпределени в 370 000 броя акции с номинална стойност 3 лв. всяка.

Собственост. Едноличен собственик на капитала

Към 31 декември 2025 г. едноличен собственик на капитала на дружеството е „Финансиа груп“ АД.

Едноличният собственик на капитала - „Финансиа груп“ АД е регистриран в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175321311 и е със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Цар Освободител No 14, етаж 7.

„Финансиа груп“ АД е с регистриран капитал 7 663 233 (седем милиона шестстотин шестдесет и три хиляди двеста тридесет и три) лева, разпределен в 7 663 233 (седем милиона шестстотин шестдесет и три хиляди двеста тридесет и три) акции с номинал 1 лев всяка.

Управление

Информация съгласно чл. 247 и чл. 187д от Търговския закон

Към 31.12.2025г. Съвета на директорите на „Булброкърс“ ЕАД е в състав: Иван Денчев Ненков, Радослав Георгиев Рачев и Венцислав Петров Вълчев. През м.07.2021 г. е вписана промяна в представителството на дружеството, като същото се представлява от Изпълнителния член на Съвета на директорите Радослав Георгиев Рачев заедно с вписания прокурист Любомир Иванов Евстатиев. През 2025 г. няма промяна в представителството на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите са ключов управленски персонал, тъй като отговарят за планирането, ръководенето и контролирането на дейността на Дружеството.

През 2025 г. са начислени възнаграждения на само на един от членовете на Съвета на директорите в общ размер от 2 хил. лв. Съответно през 2024 г. са начислени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, в това число и прокуриста на дружеството в общ размер от 3 хил. лв. Към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. Дружеството няма неизплатени задължения към ключовия управленски персонал.

Членовете на Съвета на директорите на „Булброкърс“ ЕАД не са придобивали, не притежават и не са прехвърляли през 2025 г. акции на дружеството. Освен това, Дружеството не е придобивало или прехвърляло през годината собствени акции. Дружеството не притежава собствени акции.

Членовете на Съвета на директорите на „Булброкърс“ ЕАД не притежават права да придобиват акции на дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите на „Булброкърс“ ЕАД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Участието на **Иван Денчев Ненков** в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието му в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети, е описано по-долу, а именно:

Участва в управлението на:

- „ФИНАНСИА ГРУП“ АД, ЕИК 175321311, като председател на Съвета на директорите;
- „АЛФА ФИНАНС ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 130110044, като член на Съвета на директорите с мандат до 01.03.2029 г. и прокурист;
- „БУЛБРОКЪРС“ ЕАД, ЕИК 115152520 - представляващ дружеството и член на Съвета на директорите с мандат до 12.10.2027 г.;
- „БУЛБРОКЪРС КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, ЕИК 175057308, като управител;
- „ИН – 12“ ЕООД, ЕИК 175265070, като управител и представляващ дружеството;
- „МН 11“ ЕООС, ЕИК 207149714, като управител и представляващ дружеството;
- „Инвесто Тех“ ЕАД, като председател на Съвета на директорите и представляващ дружеството;
- „РЕНАЛФА“ АД, ЕИК 204399851, като член на Съвета на директорите;
- „РЕНАЛФА ВЕНЧЪРС“ АД, ЕИК 205656327, като член на Съвета на директорите

Пряк собственик е на:

- 24,99 % от капитала на „АЛФА ФИНАНС ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 130110044;
- 100 % от капитала на „ИН – 12“ ЕООД, ЕИК 175265070
- 100 % от капитала на „МН 11“ ЕООС, ЕИК 207149714
- 24,99 % от капитала на „РЕНАЛФА ВЕНЧЪРС“ АД, ЕИК 205656327
- 24,9 % от капитала на „Реналфа Соларпро Груп“ ГмбХ, фирмен номер FN 581201 h

Участието на **Венцислав Петров Вълчев** в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието ѝ в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети, е описано по-долу, а именно:

Участва в управлението на:

- „БУЛБРОКЪРС“ ЕАД, ЕИК 115152520 - представляващ дружеството и член на Съвета на директорите с мандат до 12.10.2027 г.

Пряк собственик е на:

- 50 % от капитала на Аркона Инвест ООД, ЕИК 204489366.

Радослав Георгиев Рачев не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, в притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество. Същият участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети както следва:

- „ПАУЪР СИСТ“ ЕООД, ЕИК 200956954, като управител.
- „КЕР ТОКИ ПАУЪР“ АД, ЕИК 206117083, като член на Съвета на директорите с мандат до 15.04.2027 г.

Участието на прокуриста - Любомир Иванов Евстатиев в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието му в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети, е описано по-долу:

- Член на СД на "Инвесто Тех" ЕАД, ЕИК 175037316;
- Изпълнителен директор на „Логистика Солар“ АД, ЕИК 206499081;
- Управител на "БУЛБРОКЪРС КОНСУЛТИНГ" ЕООД, ЕИК 175057308;

- Управител на "РЕЗИДЕНШЪЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД, ЕИК 175235102;
- Управител на "КБД ИНВЕСТМЪНТ" ООД, ЕИК 204730066;
- Управител на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" ООД, ЕИК 202406717;
- Изпълнителен директор и член на СД на „Девня Солар“ ЕАД, ЕИК 201091446;
- Управител на „АЛФА ЕНЕРДЖИ МТ“ ЕООД, ЕИК 200534102;
- Изпълнителен директор на „АЛФА ЕНЕРДЖИ КА“ АД, ЕИК 202067932;
- Изпълнителен директор и Член на СД на „Хаос Инвест“ ЕАД, ЕИК 148139480
- Управител на "СТОРИДЖ ФАСИЛИТИ" ЕООД, ЕИК 203391816
- Управител на "И-УЕЙСТ" ЕООД, ЕИК 202190372
- Изпълнителен директор и член на СД на "Токи Сторидж" ЕАД, ЕИК 207274721

През изминалата 2025 г. не са сключвани договори между дружеството и членовете на Съвета на директорите, в т.ч. и прокуриста, както и свързани с тях лица, които са извън обхвата на обичайната дейност на дружеството или се отклоняват съществено от пазарните условия, т.е. не са сключвани договори по чл. 240 "б" от Търговския закон.

II. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА БУЛБРОКЪРС ЕАД КЪМ КРАЯ НА 2025

А) ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основна цел на дейността на „Булброкърс“ ЕАД е поддържане на неговата основна дейности като инвестиционен посредник. Дружеството се развива в следните основни направления:

- Приемане и предаване на нареждания във връзка с един или повече финансови инструменти, търгувани на БФБ
- Изпълнение на нареждания за сметка на клиенти
- Предлагане за първоначална продажба на финансови инструменти без безусловно и неотменимо задължение за придобиване на финансовите инструменти за собствена сметка (пасиране на финансови инструменти)
- Съхраняване и администриране на финансови инструменти за сметка на клиенти, включително попечителска дейност и свързаните с това услуги като управление на парични средства и на обезпечения, с изключение на централизираното водене на сметки за ценни книжа съгласно Раздел А, т. 2 от приложението към Регламент (ЕС) № 909/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 23 юли 2014 г. за подобряване на сетълмента на ценни книжа в Европейския съюз и за централните депозитари на ценни книжа
- Предоставяне на заеми на инвеститори за извършване от тях на сделки с един или повече финансови инструменти, при условие че посредникът, който предоставя заема, участва в сделката. Предоставяне на консултации на предприятия относно тяхната капиталова структура, промишлената стратегия и свързани с това въпроси, както и съвети и услуги, свързани с преобразуване и придобиване на предприятия
- Предоставяне на услуги, свързани с чуждестранни средства за плащане, доколкото те са свързани с предоставяните инвестиционни услуги
- Инвестиционни проучвания и финансови анализи или други форми на общи препоръки, свързани със сделки с финансови инструменти
- Инвестиционни услуги и дейности по ал. 2 и ал. 3, т. 1- 5 от чл. 6 на ЗПФИ във връзка с базовите инструменти на деривативни финансови инструменти по чл. 4, т. 5, 6, 7 и 10 от ЗПФИ, когато са свързани с предоставянето на инвестиционни и допълнителни услуги.

Б) ИНВЕСТИЦИОННА СТРАТЕГИЯ И ПОЛИТИКА

През 2025 г. Дружеството, действащо с частичен лиценз за ИП намали инвестициите си в своя инвестиционен портфейл.

Структурата на инвестициите на „Булброкърс“ ЕАД към 31.12.2025 г. е представена в таблицата (изготвена в лева) по-долу:

СОБСТВЕНИ АКТИВИ	31.12.2025	
Нетекущи финансови активи, в това число	262 079	23.40 %
<i>Акции</i>	66 496	
<i>Облигации</i>	195 583	
Собствени парични средства	488 223	43.59 %
Отсрочени данъчни активи	12 901	1.15 %
Вземания	356 930	31.86 %
ОБЩО СОБСТВЕНИ АКТИВИ	1 120 133	100.00 %
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	17 053	-
НЕТНА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ	1 103 080	-

III. ЛИКВИДНОСТ

Инвестиционната стратегия на Дружеството следва принципите за намаляване на риска за акционерите чрез диверсификация и ликвидност на инвестиционния му портфейл.

Дружеството следи своите показатели за капиталова адекватност и ликвидност. Показателите са нормативно определени в Наредба № 50 от 2015 г. на Комисията по финансов надзор и РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2019/2033 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 ноември 2019 година относно пруденциалните изисквания за инвестиционните посредници и за изменение на регламенти (ЕС) № 1093/2010, (ЕС) № 575/2013, (ЕС) № 600/2014 и (ЕС) № 806/2014.

Дружеството има договор с Българска фондова борса и Централен депозитар, подsigуряващи информационна система за търговия и анализ на финансовите инструменти.

Дружеството отчита отделно собствените парични средства от паричните средства на клиенти и собствените инвестиции от инвестициите на клиентите си в съответствие с изискванията на Наредба № 58 на КФН и ЗПФИ. Финансирането на Дружеството е обезпечено в краткосрочен план от неговия собствен капитал.

IV. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

Капиталовите ресурси, с които дружеството разполага се състоят от:

- собствен капитал на дружеството;
- финансовия резултат от дейността на дружеството.

Към 31.12.2025 г. собствения капитал на Дружеството е 1 103 хил. лв., от които 1 110 хил. лв. регистриран капитал и 111 хил. лв. законови резерви. Натрупаният финансов резултат на Дружеството към 2024 г. е загуба в размер на 22 хил. лв., за 2025 г. е загуба в размер на 95 хил. лв.

V. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ПРЕЗ 2025 г.

Основните финансови показатели на „БУЛБРОКЪРС“ ЕАД за 2025 г. са следните :

А) нетна стойност на акция:

Нетната стойност на една акция на 31.12.2025 г. – 2,98 лв./към 31.12.2024 г. – 3,25лв.

Б) финансов резултат от инвестиционна дейност

Финансов резултат от собствена инвестиционна дейност:

- нефинансови приходи	91 460 лв.
- нетен резултат от операции с чуждестранна валута	(316) лв.
- нетен резултат от сделки и преоценки на финансови активи	18 421 лв.
- приходи от лихви	9 755 лв.
- разходи за лихви	(49) лв.

Финансов резултат от собствена инвестиционна дейност за 2025 г.: **119 271 лв.**

Финансов резултат от посредническа дейност - предоставени инвестиционни услуги и управление на клиентски активи:

- други финансови разходи (такси и комисионни за сделки)	(41 479) лв.
- други финансови приходи (комисионни от клиенти за сделки)	19 075 лв.
- валутна преоценка	(20 075) лв.

Финансов резултат от посредническа дейност за 2025 г.: **(42 678) лв.**

Административни разходи на Дружеството за 2025 г.:

- Възнаграждения	(134 679) лв.
- Външни услуги	(19 307) лв.
- Амортизации на нетекущи активи	(6) лв.
- Други разходи	(7 771) лв.

Административни разходи за 2025 г. **(161 763) лв.**

Финансовият резултат на Дружеството от неговата дейност през 2025 г. преди данъчно облагане е загуба в размер на 86 хил. лв.

През отчетната 2025 г. дружеството регистрира значителен спад от 77,72% в приходите от комисионни и такси спрямо 2024 г. Паралелно с това, разходите за комисионни към платформи за търговия бележат ръст от 7,30% обусловен основно от повишените тарифи на „Българска фондова борса“ АД.

Използваните през годината финансови инструменти от Дружеството, тяхното оценяване, а също и рисковете, свързани с тях са подробно оповестени в пояснителна бележка 21 към неговия годишен финансов отчет.

VI. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ.

Не са настъпили важни събития след датата, към която е съставен финансовия отчет на дружеството за 2025 г. до датата на изготвяне на настоящия доклад за дейността на „Булброкърс“ ЕАД, с изключение на следното:

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

VII. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност през 2025 г.

VIII. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА БУЛБРОКЪРС ЕАД

Развитието на „Булброкърс“ ЕАД през 2026 г. ще бъде изцяло насочено към финализиране на дейността като инвестиционен посредник, в следните основни направления:

Изпълнение на Плана за уреждане на отношенията с клиентите:

- Пълно реализиране на етапите, заложи в приетия на 03.11.2025 г. план. Това включва индивидуално уведомяване на клиентите и извършване на служебни трансфери на активи за неотговорилите в 30-дневния срок лица — финансови инструменти към лични сметки в „Централен депозитар“ АД и парични средства по специална сметка в „Юробанк България“ АД
- Завършване на процедурата по доброволен отказ от лиценз: Осъществяване на всички фактически и правни действия пред Комисията за финансов надзор с цел окончателно прекратяване на статута на инвестиционен посредник на основание чл. 27, ал. 1, т. 2 от ЗПФИ
- Оптимизация на административните ресурси: Редуциране на оперативните разходи и активите под управление в съответствие с преустановяването на инвестиционните услуги и дейности.
- Стриктно спазване на нормативната регулация и отчетност: Поддържане на изискуемия собствен капитал и ликвидни ресурси, необходими за уреждане на отношенията с всички клиенти, както и спазване на изискванията за надзорна отчетност съгласно действащото европейско и национално законодателство.

IX. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО НА БУЛБРОКЪРС ЕАД

Отговорност към персонала

Мотивираните служители са предпоставка и необходимост за удовлетворяване на нуждите на всички контрагенти. „Булброкърс“ ЕАД полага адекватни грижи и предоставя всички необходими условия за изпълнение на текущата дейност на своите служители.

Отговорност по опазване на околната среда

В корпоративната философия на „Булброкърс“ ЕАД опазването на околната среда е важен приоритет. Дружеството се стреми да изпълнява своите услуги при минималното въздействие върху околната среда и съобразно икономическите условия в страната.

Отговорност на ръководството за изготвяне на финансов отчет за 2025 г. и на настоящия доклад за дейността

Според българското законодателство ръководството на дружеството носи пълната отговорност и следва да изготвя доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци, в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Дружеството прилага за целите на отчитане по българското счетоводно законодателство – МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; за оценяване на способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие; за подбор и прилагане на подходящи счетоводни политики и за изготвяне на подходящи приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства, както и за свързаните с тези оценки подходящи оповестявания във финансовия отчет.

Ръководството на дружеството потвърждава, че е действало съобразно своите отговорности и че финансовия отчет за 2025 г. е изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз. Ръководството също така потвърждава, че носи отговорност и за изготвянето на настоящия доклад за дейността, който съответства на финансовия отчет за 2025 г. и в който е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството за 2025 г., както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено; анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултатите от дейността му, включително информация, свързана с екологията и служителите; всички важни събития, които са настъпили след датата, на която е съставен годишния финансов отчет; вероятното бъдещо развитие на дружеството; действията на дружеството в областта на научно-изследователската и развойна дейност; информация за придобиването на собствени акции, съгласно чл. 187д от ТЗ; наличието на клонове на дружеството, както и използваните от него финансови инструменти. Наред с горните изявления, ръководството потвърждава, че носи отговорност и за това, че доклада за дейността на дружеството за 2025 г. е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания и че в него няма случаи на съществено невярно представяне на факти, събития или оповестявания.

Настоящият доклад за дейността, заедно с годишния финансов отчет за 2025 г. са приети и одобрени за издаване с решение на Съвета на директорите на „Булброкърс“ ЕАД от 20.03.2026 г.

Изпълнителен директор: Radoslav Georgiev Rachev
(Радослав Рачев)

Digitally signed by Radoslav Georgiev Rachev
Date: 2026.03.20 10:50:53 +02'00'

Прокурист: LYUBOMIR IVANOV EVSTATIEV
(Любомир Евстатиев)

Digitally signed by LYUBOMIR IVANOV EVSTATIEV
Date: 2026.03.20 11:01:02 +02'00'

Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	2025 '000 лв	2024 '000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Финансови активи, отчитани по ССПЗ	7	262	245
Отсрочени данъчни активи		13	22
Нетекущи активи		275	267
Текущи активи			
Търговски вземания	8	357	360
Пари и парични еквиваленти	9	773	1 096
Текущи активи		1 130	1 456
Общо активи		1 405	1 723

RADOSLAVA
 MILCHEVA
 Съставил: HRISTOVA
 (Р. Милчева)

Digitally signed by
 RADOSLAVA MILCHEVA
 HRISTOVA
 Date: 2026.03.20 13:49:32
 +02'00'

Изпълнителен директор: Georgiev Rachev
 (Радослав Рачев)

Прокурист: (Любомир Евстатиев)
 LYUBOMIR IVANOV
 EVSTATIEV

Digitally signed by
 Radoslav Georgiev Rachev
 Date: 2026.03.20 10:48:35
 +02'00'

Digitally signed by LYUBOMIR
 IVANOV EVSTATIEV
 Date: 2026.03.20 10:56:07 +02'00'

Дата: 20 март 2026 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 20 март 2026 г.:
 Георги Тренчев

Управител на
 Ековис Одит България ООД
 Одиторско дружество, рег. № 114

Георги Тренчев
 Регистриран одитор отговорен за одита

Отчет за финансовото състояние (продължение)

	Пояснения	2025 '000 лв	2024 '000 лв
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	1 110	1 110
Законови резерви	10.2	111	111
Резултат от предходни периоди		(23)	(1)
Печалба/(загуба) за текущия период		(95)	(22)
Общо собствен капитал		1 103	1 198
Пасиви			
Текущи пасиви			
Задължения към доставчици		-	1
Задължения за парични средства към клиенти	11	285	493
Задължения към персонала и осигурителни институции	13.2.	15	25
Данъчни задължения	12	2	6
Текущи пасиви		302	525
Общо пасиви		302	525
Общо собствен капитал и пасиви		1 405	1 723

Съставил: RADOSLAVA MILCHEVA HRISTOVA
Digitally signed by RADOSLAVA MILCHEVA HRISTOVA
Date: 2026.03.20 13:49:52 +02'00'
(Р. Милчева)

Дата: 20 март 2026 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 20 март 2026 г.:
Георги Тренчев

Управител на
Ековис Одит България ООД
Одиторско дружество, рег. № 114

Изпълнителен директор: Radoslav Georgiev Rachev
Digitally signed by Radoslav Georgiev Rachev
Date: 2026.03.20 10:49:00 +02'00'
(Радослав Рачев)

Прокурист:

(Любомир Евстатиев)
LYUBOMIR IVANOV EVSTATIEV
Digitally signed by LYUBOMIR IVANOV EVSTATIEV
Date: 2026.03.20 10:57:43 +02'00'

Георги Тренчев
Регистриран одитор отговорен за одита

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснения	2025 '000 лв	2024 '000 лв
Приходи от комисионни		19	86
Други приходи	8	92	133
Административни разходи	14	(162)	(202)
Разходи за комисионни за посредническа дейност		(32)	(31)
Печалба/загуба от валутни операции и преоценки, нето	17	(21)	10
Приходи от лихви	16	10	17
Печалба/(загуба) от оценка на финансови активи, отчитани по ССПЗ, нетно	15	17	(13)
Други финансови приходи/(разходи), нетно		(9)	(8)
Печалба/Загуба преди данъци		(86)	(8)
Разходи за данъци, нетно	18	(9)	(14)
Печалба/Загуба нетно от данъци за годината		(95)	(22)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватна печалба/загуба за годината		(95)	(22)

Съставил: RADOSLAVA MILCHEVA HRISTOVA
Digitally signed by RADOSLAVA MILCHEVA HRISTOVA
 Date: 2026.03.20 13:50:08 +02'00'
 (Р. Милчева)

Изпълнителен директор: Radoslav Georgiev Rachev
Digitally signed by Radoslav Georgiev Rachev
 Date: 2026.03.20 10:49:18 +02'00'
 (Радослав Рачев)

Прокурист: _____
 (Любомир Евстатиев)
LYUBOMIR IVANOV EVSTATIEV
Digitally signed by LYUBOMIR IVANOV EVSTATIEV
 Date: 2026.03.20 10:59:26 +02'00'

Дата: 20 март 2026 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад 20 март 2026 г.:
 Георги Тренчев

Управител на
 Ековис Одит България ООД
 Одиторско дружество, рег. № 114

Георги Тренчев
 Регистриран одитор отговорен за одита

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Неразпр. печалба	Печалба/Загуба за периода	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2025	1 110	111	74	(97)	1 198
Загуба за годината	-	-	-	(95)	(95)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	-	(95)	(95)
Салдо към 31 декември	1 110	111	74	(192)	1 103

Всички суми са в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Неразпр. печалба	Печалба/Загуба за периода	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2024	1 110	111	74	(75)	1 220
Загуба за годината	-	-	-	(22)	(22)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход	-	-	-	(22)	(22)
Салдо към 31 декември	1 110	111	74	(97)	1 198

Съставил: RADOSLAVA MILCHEVA HRISTOVA
Digitally signed by RADOSLAVA MILCHEVA HRISTOVA
Date: 2026.03.20 13:50:24 +02'00'
 (Р. Милчева)

Дата: 20 март 2026 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 20 март 2026 г.
 Георги Тренчев

Управител на
 Ековис Одит България ООД
 Одиторско дружество, рег. № 114

Изпълнителен директор: Radoslav Georgiev Rachev
Digitally signed by Radoslav Georgiev Rachev
Date: 2026.03.20 10:49:36 +02'00'
 (Радослав Рачев)

Прокурист:

(Любомир Евстатиев)
 LYUBOMIR IVANOV EVSTATIEV
Digitally signed by LYUBOMIR IVANOV EVSTATIEV
Date: 2026.03.20 10:59:44 +02'00'

Георги Тренчев
 Регистриран одитор отговорен за одита

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснения	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от търговски контрагенти	91	110
Плащания към търговски контрагенти	(50)	(57)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(145)	(180)
Други парични потоци от оперативна дейност	-	(15)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(104)	(142)
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на финансови активи	-	16
Постъпления, свързани с възложена инвестиционна дейност	1 792	1 397
Плащания, свързани с възложена инвестиционна дейност	(1 996)	(1 413)
Валутно-курсови разлики, нетно	(17)	9
Получени комисионни и дивиденди	2	10
Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(219)	19
Финансова дейност		
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	-
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(323)	(123)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1 096	1 219
Печалба/(Загуба) от валутна преоценка на парични средства	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	773	1 096

РADOSLAVA
 Съставил: MILCHEVA HRISTOVA
 (Р. Милчева)

Digitally signed by RADOSLAVA
 MILCHEVA HRISTOVA
 Date: 2026.03.20 13:50:39 +02'00'

Дата: 20 март 2026 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от 20 март 2026 г.:
 Георги Тренчев

Управител на
 Ековис Одит България ООД
 Одиторско дружество, рег. № 114

Изпълнителен директор: Radoslav Georgiev Rachev
 (Радослав Рачев)

Digitally signed by Radoslav
 Georgiev Rachev
 Date: 2026.03.20 10:49:55
 +02'00'

Прокурист:

(Любомир Евстатиев)

LYUBOMIR IVANOV EVSTATIEV
 EVSTATIEV

Digitally signed by LYUBOMIR
 IVANOV EVSTATIEV
 Date: 2026.03.20 11:00:03 +02'00'

Георги Тренчев
 Регистриран одитор отговорен за одита

Пояснения към финансовия отчет

1. Обща информация

БУЛБРОКЪРС ЕАД („Дружеството“) е регистрирано като еднолично акционерно дружество в гр. София. Седалището и адресът на управление на Дружеството към края на отчетния период са следните: в гр. София, ул. „Цар Освободител“ 14, партерен етаж. БУЛБРОКЪРС ЕАД е вписано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията под ЕИК 115152520.

Регистрираният капитал на Дружеството е 1 110 000 лв., разпределени в 370 000 броя акции с номинална стойност 3 лв. всяка.

Едноличният собственик на капитала на дружеството е „Финансиа Груп“ АД - част от икономическата група на „Алфа Финанс Холдинг“ АД.

Системата на управление на „Булброкърс“ ЕАД е едностепенна. Орган на управление е Съвет на директорите в състав към датата на съставяне на този отчет, както следва: Иван Денчев Ненков - председател на СД и членове – Венцислав Петров Вълчев и Радослав Георгиев Рачев. Мандатът на Съвета на директорите, съгласно решение на едноличния собственик на капитала на дружеството е до 12.10.2027 г. През 2025 г. няма промяна в неговия състав.

През 2025 г. и 2024 г. дружеството се представлява от Радослав Рачев – изпълнителен член на СД, заедно с вписания в ТР през м.07.2021 г. прокурист – Любомир Евстатиев.

Инвестиционният посредник е получил лиценз № РГ-03-009/14.07.2008 г. от Комисията за финансов надзор за извършване на дейност като такъв на територията на Европейския съюз и Европейското икономическо пространство и в трети държави.

С решение на Комисията за финансов надзор от 27 ноември 2018 г. във връзка с подадено заявление от ИП Булброкърс ЕАД, дружеството не извършва услуги и дейности по чл. 6, ал. 2, т. 3 и 6 от ЗПФИ, а именно:

- сделки за собствена сметка с финансови инструменти;
- поемане на емисии финансови инструменти и/или предлагане на финансови инструменти при условията на безусловно и неотменимо задължение за записване/придобиване на финансовите инструменти за собствена сметка;
- и допълнителната услуга по чл. 6, ал. 3, т. 6 от ЗПФИ: услуги, свързани с поемане на емисии финансови инструменти.

От м.12.2018 г. инвестиционния посредник притежава лиценз за извършване на инвестиционни услуги и дейности по чл. 6, ал. 2, т. 1, 2, 4, 5 и 7 и допълнителни услуги по чл. 6, ал. 3, т. 1-5 и 7 от ЗПФИ под номер № РГ-03-09/05.12.2018 г. при КФН.

БУЛБРОКЪРС ЕАД е пълноправен член на БФБ-София АД, Централен депозитар АД и на Българската асоциация на лицензираните инвестиционни посредници (БАЛИП).

До м.11.2025 г. БУЛБРОКЪРС ЕАД предлага на своите клиенти търговия с ценни книжа на Българска фондова борса, включително чрез платформата за търговия BG TRADER.

С решение на едноличния собственик на капитала на БУЛБРОКЪРС ЕАД от 03.11.2025 г., дружеството стартира процедура по доброволен отказ от лиценза, издаден от Комисията за финансов надзор, на основание чл. 27, ал. 1, т. 2 от ЗПФИ. В тази връзка на 10.11.2025 г. КФН е надлежно уведомена за взетото решение и стартираната процедура. Към датата на настоящия финансов отчет дружеството е в процес на изпълнение на приетия план за уреждане на отношенията с клиентите на инвестиционния посредник и изпълнение на процедурата за доброволен отказ от лиценз.

Към 31.12.2025 г. Булброкърс ЕАД има сключени 5 трудови договори, 2 договора за управление и контрол и 1 договор за прокура (31.12.2024 г. - 6 трудови договори, 2 договора за управление и контрол и 1 договор за прокура).

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз („МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база Международни счетоводни стандарти (МСС), приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

Финансовият отчет е изготвен в български лева - функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева, включително сравнителната информация за 2024 г., освен ако не е посочено друго.

2.1. Действащо предприятие

Финансовият отчет е съставен при спазване принципа на действащо предприятие.

Дружеството отчита загуба за периода в размер на 95 хил. лева. Неговите текущи активи надвишават текущите му пасиви със 828 хил. лева, а собствения капитал в размер на 1 103 хил. лева е с 7 хил. лева по-нисък от регистрирания акционерен капитал на дружеството в размер на 1 110 хил. лева.

През 2025 г. дружеството отчита намаление на приходите от комисионни и такси с близо 78 % спрямо 2024 г. В същото време има повишение на комисионните, които Дружеството заплаща на българските и чуждестранните платформи за търговия от над 7 % спрямо 2024 г, обусловен основно от повишените тарифи на „Българска фондова борса“ АД.

В отговор на тези негативни икономически тенденции и с оглед оптимизиране на структурата на бизнеса, на 03.11.2025 г. едноличният собственик на капитала прие решение за започване на процедура по доброволен отказ от лиценза за извършване на дейност като инвестиционен посредник. В тази връзка беше утвърден и „План за уреждане на отношенията с клиентите“, целящ своевременното и законосъобразно разпореждане с техните активи.

Настоящата макроикономическа среда през 2025 г., формирана от комбинация от инфлация и засилени геополитически рискове, продължава да създава предизвикателства. Освен продължаващия военен конфликт между Русия и Украйна, ситуацията в Близкия изток остава нестабилна, предвид ескалацията от началото на март 2026.

Доколкото Дружеството няма преки взаимоотношения с партньори от засегнатите региони като същевременно е в процес на изпълнение на одобрения план за отказ от лиценз като инвестиционен посредник, неговото ръководство счита, че тези фактори не застрашават ликвидността му, която е необходима за изпълнение на стартираната процедура, както и за осъществяване на оперативен бизнес и занапред, след промяна на предмета на дейност на дружеството, след фактическото връщане на лиценза, издаден от КФН

В рамките на описаните условия и предприетите стъпки за прекратяване на инвестиционните услуги, ръководството извърши анализ на способността на дружеството да продължи дейността си. Съветът на директорите счита, че дружеството разполага с достатъчно ресурс за поддържане на оперативната си дейност и преминаване към нов бизнес модел, фокусиран върху консултантски услуги. Поради това се запазва прилагането на принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовите отчети, като при необходимост дружеството може да разчита на финансова подкрепа от своя едноличен собственик на капитала – „Финансиа груп“ АД.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО счетоводни стандарти, които са влезли в сила от 1 януари 2025

Дружеството е приело следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, които са в сила за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., и които нямат ефект върху неговите финансови резултати или финансово състояние, а именно:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приети от ЕС.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила или не са приети от ЕС и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на настоящия финансов отчет са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, които не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2026 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Ръководството очаква всички тези стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила, като не очаква същите да имат съществено въздействие върху неговия финансов отчет. По-долу е даден списък с новите стандарти или изменения на съществуващите такива:

- Годишни подобрения на МСФО счетоводни стандарти – том 11, в сила от 1 януари 2026 г., включващи изменения в следните стандарти: МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане; МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване; МСФО 9 Финансови инструменти; МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 7 Отчет за паричните потоци.;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- Изменения на МСФО 9 и МСФО 7 оповестяване: Договори, обвързани със зависещи от природните условия електроенергия, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., приет от ЕС. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който предприятията оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който те представят и оповестяват своите финансови резултати. Дружеството ще прилага новия стандарт от 1 януари 2027 г. при което, съгласно изискванията на МСФО 18 сравнителната информация за предходната отчетна година ще бъде преизчислена;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.

Дружеството не очаква приемането на тези нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти да окаже ефект върху неговите финансови отчети в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на МСФО 18

доколкото този стандарт ще засегне всички предприятия във всички отрасли. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. Промените, които засягат най-вече отчета за доходите, включват изискването за класифициране на приходите и разходите в три нови категории (оперативни, инвестиционни и финансови) и представяне на междинни суми за оперативна печалба или загуба и печалба или загуба преди финансиране и данъци върху дохода. Също така МСФО 18 предоставя подобрени насоки за агрегиране и дезагрегиране на информация във финансовите отчети, въвежда нови изисквания за оповестяване на дефинирани от ръководството показатели за изпълнение и елиминира опциите за опциите за класифициране на лихви и дивиденди в отчета за паричните потоци.

4. Съществена информация за счетоводната политика

4.1 Общи положения

Най-значимите и съществени счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценка за всеки вид активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет. Финансовият отчет е изготвени при спазване на принципа-предположение за действащо предприятие.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовите отчети, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Дружеството представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовия отчет на Дружеството е изготвен в хиляди български лева. Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута (включително и за клиентските активи) в края на периода, са отразени нетирано в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции (включително и за клиентските активи), оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

4.4. Приходи

4.4.1. Приходи от договори с клиенти

Приходите на дружеството са формирани от предоставяне на комисионни услуги и събирането на такси във връзка с дейността на дружеството като инвестиционен посредник, съгласно издадения му затова лиценз от КФН.

МСФО 15 въведе нов, петстъпков модел за отчитане на приходите, произтичащи от договори с клиенти, и изисква приходите да се признават в размер, който отразява възнаграждението, на което дружеството има право в замяна на прехвърлените на клиента стоки и услуги.

Приходите се признават или в даден момент, когато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката. При определяне на цената на сделката Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение обичайно включва фиксирани суми.

Приходите на дружеството от комисионни и такси във връзка с неговата лицензирана дейност на инвестиционен посредник се оценяват на базата на възнаграждението, на което дружеството очаква да има право, съгласно съответния договор с клиент. Дружеството признава приходите, когато извършва съответната комисионна услуга. Дружеството действа като принципал при извършване на услуги за своите клиенти, тъй като се явява контролиращата страна за обещаните услуги преди те да бъдат оказани на клиента.

4.4.2. Други приходи

Получените от Дружеството дивиденди, се признават в момента на възникване на правото за тяхното получаване, съгласно взето решение от корпоративното управление на съответния емитент.

Дружеството признава и отчита и приходи и разходи от операции с притежаваните от него собствени ценни книжа, съответно приходи/разходи от покупко-продажба и приходи/разходи от преоценка на ценните книжа по тяхната справедлива стойност. Тук се отчитат и приходите от възстановени разходи от обезценка на вземания, както и други приходи, реализирани извън обичайната дейност на дружеството.

4.5. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на ползване на услугите или към датата на тяхното възникване.

4.6. Финансови приходи/разходи

Приходите и разходите на дружеството за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

4.7. Нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация. При придобиване на нематериален актив в резултат на бизнескомбинация, себестойността му е равна на справедливата му стойност в деня на придобиването.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези две условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва: софтуер - 2 години и други активи - 6.7 години.

Към края на отчетния период дружеството разполага само с напълно амортизирани нематериални активи.

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на Отчета за финансовото състояние. В допълнение всички дейности, свързани с разработването на нематериален дълготраен актив, се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

4.8. Машини, съоръжения и оборудване

Машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода на тяхното възникване.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на машини, съоръжения и оборудване се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Машини и оборудване 6.7 години
- Транспортни средства 4 години
- Стопански инвентар 6.7 години
- Компютри 2 години
- Мобилни телефони 2 години

Към края на отчетния период дружеството разполага само с напълно амортизирани нетекущи активи. Избраният праг на същественост за имоти, машини, съоръжения и оборудване на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.9. Отчитане на лизинговите договори

Финансов лизинг

Лизингополучател

При сключване на договор за финансов лизинг, с който по същество към Дружеството се трансферират всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива на финансов лизинг, същият се признава в отчета за финансовото състояние на Дружеството по по-ниската стойност – справедливата стойност на лизингования актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания плюс непредвидени плащания, ако има такива. В отчета за финансовото състояние се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг. Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“ на база на полезния живот на актива и в рамките на срока на лизинговия договор.

Лихвената част от лизинговата вноска представлява постоянен процент от непогасеното задължение и се признава в печалбата или загубата за периода на лизинговия договор.

Лизингодател

Финансовият лизинг, при който от Дружеството се трансферира съществена част от всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива под финансов лизинг, се отписва от състава на активите на Дружеството при прехвърляне към лизингополучателя на актива и се представя в отчета за финансовото състояние като вземане със стойност, равна на нетната инвестиция от лизинга. Нетната инвестиция в лизинговия договор представлява разликата между сбора от минималните лизингови плащания по договора за финансов лизинг и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя, и незаработеният финансов доход.

Разликата между балансовата стойност на отдадения под финансов лизинг актив и неговата справедлива стойност се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в началото на лизинговия договор.

Оперативен лизинг

Дружеството като лизингополучател по оперативен лизинг

МСФО 16 Лизинг изисква Дружеството да отчита всички лизинги по единен модел, който налага балансовото им признаване. Съгласно този стандарт един договор съдържа лизинг, ако той прехвърля правото да се контролира ползването на даден идентифициран актив за определен период от време срещу възнаграждение. На датата на стартирането на лизинга, Дружеството признава актив, под формата на „право на ползване“ на отделния базов актив, и финансов пасив, представляващ настоящата стойност на задължението за плащане на лизинговите суми.

Стандартът допуска две облекчения/изключения от това правило: за лизингови договори с кратък срок до 12 месеца и за активи с ниска стойност като нови.

Ако Дружеството избере да ползва облекченията на стандарта за лизинговите договори с кратък срок и за тези, с активи с ниска стойност като нови, то лизинговите плащания, свързани с тези договори следва да се отчитат като текущи разходи на линеен принцип през периода на договора или на друга систематична база.

Дружеството признава актив „право на ползване“ и задължение за лизинг на датата на която актива е на разположение за използване и то контролира неговото ползване.

При първоначално оценяване активът с право на ползване се отчита по цена на придобиване, която включва сумата на първоначалната оценка на задължението за лизинг, всички плащания към и преди датата на стартиране на лизинга минус суми за предоставени стимули, всички първоначални преки разходи и провизията за разходи свързани с демонтиране и преместване на актива.

Пасивът – лизинговото задължение първоначално се признава по сегашната стойност на всички лизингови плащания неплатени към този момент с лихвения процент присъщ за лизинга или с лихвения процент по привлечен капитал на Дружеството.

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на актива с право на ползване е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващо задължението за лизинг се променя с:

- в посока на увеличение – с начислените лихвени суми;
- в посока на намаление – с плащанията на вноските (лихви и главници), и
- преизчисления на стойността на задължението поради промени в гарантираната остатъчна стойност, промени в бъдещите лизингови плащания поради промяна в прилагания индекс или процент, използван за изчисляване на лизинговите плащания, промени в срока на лизинга и промени в оценката на опцията за придобиване на актива.

Всички корекции на лизинговото задължение коригират и актива с право на ползване, а ако той е напълно амортизиран се отчитат като текущ разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Дружеството като лизингодател по оперативен лизинг

Съгласно МСФО 16 Лизинг, счетоводното отчитане на лизинга за лизингодателите не е променено. Те продължават да класифицират всеки лизингов договор като финансов или оперативен, прилагайки правилата на счетоводния стандарт.

Към края на 2025 г. дружеството не е страна по дългосрочни договори за лизинги, както като лизингополучател, така и като лизингодател.

4.10. Тестове за обезценка на нематериалните активи и машини, съоръжения и оборудване

При изчисляване на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелства индикират, че тяхната балансова стойност може да не бъде възстановена поне веднъж годишно.

Когато възстановимата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка. За да определи възстановимата стойност, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Дисконтовите фактори се определят по отделно за всяка една единица, генерираща парични потоци, и отразяват рисковия профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се разпределят в намаление на балансовата сума на активите от тази единица пропорционално на балансовата им стойност. Ръководството на Дружеството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Призната в минал период обезценка се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.11. Финансови инструменти

Финансови активи

Признаване и отписване

Финансовите активи се признават когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент. Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Класификация и първоначално оценяване

Финансовите активи се класифицират при първоначалното признаване по начина, по който се оценяват впоследствие – по амортизируема стойност, по справедлива стойност през друг всеобхватен доход или по справедлива стойност през печалбите и загубите.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното признаване зависи от характеристиките на договорените парични потоци на финансовия инструмент и от бизнес модела за управление на финансовите активи. С изключение на търговските вземания, които не съдържат съществен финансиращ елемент или за които Дружеството прилага практически целесъобразна мярка за представяне, Дружеството първоначално оценява даден финансов инструмент по неговата справедлива стойност, коригирана, за финансови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбите и загубите, с разходите по сделката.

Търговските вземания, които не съдържат съществен финансиращ елемент се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15 Договори с клиенти.

За да бъде класифициран даден финансов актив и да бъде последващо оценен по амортизируема стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, той трябва да генерира парични потоци, които представляват единствено плащания по главница и лихва върху непогасената част на главницата.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се отнася до това как Дружеството управлява финансовите си активи, за да генерира парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще бъдат получени в резултат на получаване на договорените парични потоци, от продажбата на финансовия актив или от двете.

Покупка или продажба на финансови активи, които изискват доставка на активи в период, определен от законодателство, действащо на съответния пазар, се признават на датата на уреждане на сделката.

За целите на последващото оценяване, финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизируема стойност (дългови инструменти);
- Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с изваждане на кумулативните печалби и загуби от собствения капитал (дългови инструменти);
- Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход без изваждане на кумулативните печалби и загуби от собствения капитал (инструменти на собствения капитал);
- Финансови инструменти по справедлива стойност през печалбите и загубите.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Последващо оценяване на финансовите активи

Финансови инструменти по амортизируема стойност (дългови инструменти)

Дружеството оценява финансови активи по амортизируема стойност, когато същите не са определени за оценяване по амортизирана стойност и ако са изпълнени следните две условия:

- Финансовият актив е държан в рамките на бизнес модела с цел да се получават договорните парични потоци, и
- Договорните условия на финансовия актив водят до парични потоци на определени дати, които представляват единствено плащания на главница и лихви върху непогасената главница.

Финансовите активи по амортизируема стойност последващо се оценяват като се използва метода на ефективния лихвен процент и се тестват за обезценка. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. При отписване на актива, при изменение или при обезценка, възникналите печалби или загуби се признават в печалбите и загубите.

Тази категория включва финансови активи търговски и други вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. Тук се класифицират и парите и паричните еквиваленти.

Търговските и други вземания са суми, дължими от клиенти за услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските и други вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските и други вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Финансови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (дългови инструменти)

Дружеството оценява дългови инструменти по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато са изпълнени следните две условия:

- Финансовият актив е държан в рамките на бизнес модела с цел както да генерира договорни парични потоци, така и парични потоци от продажбата му, и
- Договорните условия на финансовия актив водят до парични потоци на определени дати, които представляват единствено плащания на главница и лихви върху непогасената главница.

Приходите от лихви, печалбите и загубите от промени във валутните курсове, загуби от обезценка и обратно проявление, породени от финансовите активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, се признават в отчета за печалбата или загубата и се изчисляват по същия начин, както при финансовите активи по амортизируема стойност. Другите видове изменения в справедливата стойност се признават в друг всеобхватен доход. При отписване, кумулативните изменения в справедливата стойност се изваждат от друг всеобхватен доход и се добавят към печалбите и загубите. Дружеството няма финансови инструменти в тази категория.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход (инструменти на собствения капитал)

При първоначалното признаване, Дружеството може неотменимо да избере да класифицира собствени инструменти на собствения капитал като финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, когато те отговарят на условията за инструменти на собствения капитал по МСС 32 Финансови инструменти: представяне и когато не са държани за търгуване. Класификацията се определя за всеки инструмент поотделно. Печалбите и загубите, възникнали във връзка с тези инструменти никога не се добавят към печалбите и загубите. Получени дивиденди се признават като друг приход в отчета за печалбата или загубата на датата, на която възникне правото за получаването на дивиденди, освен когато Дружеството покрива част от разходите си по придобиване на такива финансови активи, в който случай печалбите се отчитат в друг всеобхватен доход. Инструменти на собствения капитал по справедлива стойност през друг всеобхватен доход не се тестват за обезценка. Дружеството няма инструменти на собствения капитал в тази категория.

Финансови активи по справедлива стойност през печалби и загуби

Финансови активи по справедлива стойност през печалби и загуби включват финансови активи, държани за търгуване, финансови активи, които при първоначално признаване са определени като финансови активи по справедлива стойност през печалби и загуби, както и финансови активи, които задължително трябва да се отчитат като финансови активи по справедлива стойност. Финансови активи се класифицират като държани за търгуване, ако те са придобити с цел продажба или обратно изкупуване в близко бъдеще. Деривативи, в това число отделени внедрени деривативи, също се класифицират като държани за търгуване, освен ако са определени като ефективно хеджиращи инструменти. Финансови активи с парични потоци, различни от парични потоци само от главници и лихви върху неиздължени главници, се класифицират и оценяват по справедлива стойност през печалби и загуби, независимо от бизнес модела. Независимо от критериите един дългов инструмент да бъде класифициран по амортизируема стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както е посочено по-горе, дългови инструменти могат да бъдат класифицирани по справедлива стойност през печалби и загуби при първоначалното признаване, ако такава класификация елиминира или съществено намалява т.нар. счетоводно несъответствие.

Финансови активи по справедлива стойност се представят в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, като нетни изменения в справедливата стойност се признават в отчета за печалбата или загубата.

Тази категория включва деривативни инструменти и инструменти на собствения капитал, търгувани на регулиран пазар, за които Дружеството не е избрало неотменимо да ги класифицира по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Дивидентите от търгувани на регулиран пазар инструменти на собствения капитал също се признават като друг приход в отчета за печалбата или загубата, когато възникне правото да бъдат получени.

Тази категория е с най-съществено значение за дружеството. В нея се отчитат всички притежавани за собствена сметка дългосрочни инвестиции на дружеството.

Справедливата стойност на финансовите активи се определя ежедневно на база пазарни котировки на цената им към края на текущия работен ден, без в нея да се включват разходите по осъществяване на сделката. В случай, че такива котировки не съществуват, справедливата стойност на финансовите активи се определя чрез ценообразуващи модели или чрез техники на дисконтиране на паричните потоци веднъж месечно в последния работен ден на съответния месец. Съответно оценяването на различните видове финансови инструменти се извършва както следва:

Капиталовите ценни книжа – акции и права, търгувани на Българска Фондова Борса се оценяват по цена на Затваряне от бюлетина на Българска Фондова Борса.

Държавните ценни книжа се оценяват по BID price на Блумберг или Българска Фондова Борса, корпоративните облигации се оценяват по средна цена от бюлетина на Българска Фондова Борса.

Компенсаторните инструменти се оценяват по цена на Затваряне от бюлетина на Българска Фондова Борса.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава провизии за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, различни от такива, които се отчитат по справедлива стойност през печалби и загуби. Очакваните кредитни загуби се основават на разликата между договорените парични потоци, дължими в съответствие с договора и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с приблизителната величина на първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват парични потоци от продажба на обезпечения или други кредитни подобрения, които са неразделна част от договорните условия.

Очакваните кредитни загуби се признават на два етапа. За експозиции, за които няма съществено увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, очаквани кредитни загуби се признават за кредитни загуби в резултат на неизпълнение на условията на финансов актив, които са възможни в рамките на следващите 12 месеца. За експозиции, за които вече е налице съществено увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, се изисква провизия за кредитни загуби за целия остатъчен живот на експозицията, без значение от времето на неизпълнението на условията на актива. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази последна категория експозиции.

За търговски и други вземания, Дружеството прилага опростения подход за изчисление на очакваните кредитни загуби. Следователно, Дружеството не следи измененията в кредитния риск, а признава провизия за загуба за целия срок.

Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез индивидуален преглед на финансовото състояние на своите значими клиенти.

Дружеството приема, че е налице неизпълнение на условията за даден финансов актив, когато забавянето на договорените парични потоци е над 90 дни. В определени случаи обаче, Дружеството може да прецени, че има неизпълнение на условията на даден актив, когато съществува вътрешна или външна информация, която да предполага, че не е вероятно Дружеството да получи всички дължими договорни суми преди да се вземат предвид всякакви обезпечения, дадени на Дружеството. Даден финансов актив се отписва, когато няма разумни очаквания за получаване на договорените парични потоци.

Финансови пасиви

Признаване и отписване

Финансовите пасиви се признават когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент. Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване

При първоначалното признаване, финансовите пасиви се класифицират като финансови пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби, заеми, задължения или деривативи определени като хеджиращи инструменти в ефективен хедж.

Всички финансови пасиви на дружеството се признават първоначално по справедлива стойност, като заемите и задълженията се признават по справедлива стойност, намалена с разходите по сделката. Дружеството не отчита финансови пасиви оценявани по справедлива стойност.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, данъчни задължения, задължения към персонала и осигуряването.

Последващо оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Финансови пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби

Финансовите пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби включват финансови пасиви, държани за търгуване и финансови пасиви, определени при първоначалното признаване, като финансови пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби.

Финансовите пасиви се класифицират като държани за търгуване ако те са възникнали за целите на обратно изкупуване в близко бъдеще. Тази категория включва също и деривативни финансови инструменти, страна по които е Дружеството, които не са определени като хеджиращи инструменти по смисъла на МСФО 9. Отделно отчитаните внедрени деривативи също се класифицират като държани за търгуване, освен ако не са определени като ефективно хеджиращи инструменти.

Печалби и загуби от пасиви, държани за търгуване, се признават в отчета за печалбата или загубата.

Финансови пасиви, определени при първоначалното признаване, като пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби се определят като такива само на датата на първоначалното признаване и само, ако критериите на МСФО 9 са изпълнени. Дружеството не е определило финансови пасиви по справедлива стойност през печалби и загуби.

Всички разходи, свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

Заеми и задължения

Тази категория е най-използваната от Дружеството. След първоначалното признаване на търговските и останалите видове задължения, те се оценяват последващо по амортизируема стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават, когато пасивите се отписват и когато, преди да са отписани се амортизират в резултат на прилагане на метода на ефективния лихвен процент през периода. Разходите за амортизация се отчитат като финансови разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Нетиране

Финансови активи и финансови пасиви се нетират и нетната стойност се признава в отчета за финансовото състояние ако съществува изпълнимо правно основание за нетиране и е налице намерение уреждането на актива и пасива да стане на нетна база, да се реализира актива и да се погаси пасива едновременно.

4.12. Данъци върху дохода

Разходите за данъци признати в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход включват сумата на отсрочените данъци и текущите разходи за данъци, които не са признати директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на Отчета за финансовото състояние. Текущият разход за данък е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовите отчети.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Размерът на отсрочените данъчни активи и пасиви се изчислява без дисконтиране, като се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация, и които са влезнали в сила или са известни към датата на Отчета за финансовото състояние. Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочените данъчни активи се признават само до степента, до която съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни доходи.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като разходи за данъци в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала се отразяват директно в собствения капитал.

4.13. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещ облагаем доход, за който може да бъде използван отсрочен данъчен актив, се базира на най-актуалната одобрена бюджетна прогноза, коригирана със значими необлагаеми доходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби в рамките на определените от закона срокове, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се оценява индивидуално от ръководството на база на специфичните факти и обстоятелства.

4.14. Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити. Съгласно нормативните изисквания, регулиращи неговата дейност, дружеството отчита и съхранява отделно клиентските парични средства в брой и по банкови сметки.

Обезценка на пари и парични еквиваленти

Приблизителната оценка на обезценката на пари и парични еквиваленти, съгласно МСФО 9 се изчислява като се отчита високия кредитен рейтинг на обслужващите банки, съгласно външни кредитни рейтинги за същите, поради

което дружеството е оценило, че това не води до ефективна обезценка, съгласно изискванията на счетоводния стандарт.

4.15. Собствен капитал и резерви

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции. Резервите включват заделените средства от Дружеството, съгласно изискванията на чл. 246 от Търговския закон, т.е. законови резерви. Непокритата загуба включва непокритите загуби от минали години.

4.16. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения или такива под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал поради неговата минимална численост и възрастова структура на персонала.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Задължения към персонала и осигурителни институции“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.17. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минали събития да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да не са сигурни. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред засегнатите лица. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като също така се вземат в предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времеви разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение на Дружеството се признават като отделен актив. Този актив, обаче, не може да надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към всяка дата на Отчета за финансовото състояние и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на Отчета за финансовото състояние. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток ресурси в резултат на текущо задължение, такъв пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

4.18. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на финансовия отчет, както и върху отчетените приходи и разходи за периода.

Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството и направило следните преценки, приблизителни оценки и предположения, за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период.

Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към края на всеки отчетен период ръководството определя полезния живот на нетекущите нефинансови активи, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване. Към края на 2025 г. дружеството разполага само с напълно амортизирани нетекущи активи.

Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

Измерване на очаквани кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството.

Ръководството преценява дали е подходящо да се признае загуба от обезценка, въз основа на анализ на възрастовата структура на вземанията, историческия опит по отношение на процента на несъбираеми вземания, също така и въз основа на анализ на платежоспособността на съответния клиент, промените в договорните условия на плащане и т.н. Ако финансовото състояние на клиентите се влоши (над очакваното), сумата на вземанията, която се отписва през следващите отчетни периоди може да бъде по-висока от преценката за обезценка в текущия период. Към 31 декември 2025 г. Дружеството е извършило индивидуален тест за обезценка на по-голямата и значима част от своите вземания в резултат на който не е признало загуби от обезценка.

Оценяване по справедлива стойност на финансовите инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котираны цени на активен пазар в съответствие с Правилата за оценка на клиентските и собствени активи.

При прилагане на техники за оценяване ръководството на Дружеството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

Когато оценява справедливата стойност на актив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

При невъзможност да се определи справедливата стойност чрез използване на цени на активен пазар, Дружеството прилага други общоприети методи, с цел надеждно определяне на справедливата стойност на финансовия инструмент, като например: метод на дисконтираните парични потоци; метод на съотношението цена-печалба на дружества аналози и други.

5. Машини и оборудване

Балансовата стойност на машините и оборудването, може да бъде анализирана както следва:

	Компютърно оборудване	Транс- портни средства	Стопански инвентар	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2025 г.	60	17	82	159
Придобити/Отписани активи	-	(17)	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	60	-	82	159
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2025 г.	(60)	(17)	(82)	(159)
Амортизация за годината	-	17	-	-
Отписана амортизация	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	(60)	-	(82)	(159)
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	-	-	-	-

	Компютърно оборудване	Транс- портни средства	Стопански инвентар	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2024 г.	60	17	82	159
Придобити/Отписани активи	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	60	17	82	159
Амортизация				
Салдо към 1 януари 2023 г.	(60)	(17)	(82)	(159)
Амортизация за годината	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	(60)	(17)	(82)	(159)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	-	-	-	-

Машините и съоръженията на дружеството не са заложили като обезпечение.

Към края на 2025 г. и края на 2024 г. дружеството притежава само напълно амортизирани машини и оборудване, които продължава да ползва през отчетния период.

6. Нематериални активи

Нематериалните активи на Дружеството включват софтуерни лицензи и търговски марки. Балансовата им стойност за текущия отчетен период може да бъде представена по следния начин:

	Софтуерни лицензи '000 лв.	Търговски марки '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2025 г.	267	144	411
Придобити/Отписани активи	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	267	144	411
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2025 г.	(267)	(144)	(411)
Амортизация за периода	-	-	-
Салдо към 31 декември 2025 г.	(267)	(144)	(411)
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	-	-	-

	Софтуерни лицензи '000 лв.	Търговски марки '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност			
Салдо към 1 януари 2024 г.	267	144	411
Придобити/Отписани активи	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	267	144	411
Амортизация			
Салдо към 1 януари 2024 г.	(267)	(144)	(411)
Амортизация за периода	-	-	-
Салдо към 31 декември 2024 г.	(267)	(144)	(411)
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	-	-	-

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

Към края на 2025 г. и края на 2024 г. Дружеството притежава само напълно амортизирани нематериални активи.

7. Нетекущи финансови активи, отчитани по ССПЗ

Сумите за тези активи, признати в Отчета за финансовото състояние, се отнасят към следните видове дългосрочни финансови активи:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Акции на български дружества	66	51
Корпоративни облигации на местни емитенти	196	194
	262	245

В процеса на определяне на справедливата стойност на тези активи, Дружеството използва пазарна информация, доколкото такава е налична. Където информация от ниво 1 в йерархията на справедливите стойности не е налична, Дружеството прилага методи за остойностяване използващи максимално наблюдаеми хипотези. Методите за остойностяване, използвани за оценяване на справедливата стойност, се прилагат последователно.

Определяне на справедливата стойност

Справедливата стойност на финансовите активи и пасиви търгувани на активни пазари (каквито са публично търгуемите деривативи и търгуеми ценни книжа) е базирана на пазарни котировки към последна дата на търгуване за годината. Финансов актив се счита за търгуван на активен пазар, ако пазарните котировки са налични от борси, дилъри, брокери и т.н., тези цени се представят като реални и редовно осъществявани пазарни сделки.

Справедливата стойност на финансови активи, които не се търгуват на активен пазар се определят чрез използване на техники за оценка. Дружеството използва различни методи за оценка и предположения, базирани на пазарни условия, съществуващи към края на годината.

Дружеството класифицира оценяването по справедлива стойност чрез използване на йерархия на оценките по справедлива стойност, която отразява значимостта на входните данни, използвани при определяне на оценките. Йерархията за отчитане по справедлива стойност има следните три нива:

- Пазарни котировки от активни пазари (ниво 1);
- Входни данни, различни от пазарните котировки, използвани при ниво 1, които са наблюдавани за дадени активи директно или индиректно (ниво 2);
- Входни данни, които не са базирани на наблюдавани пазарни данни (ниво3).

Следващата таблица представя анализ на йерархията за отчитане по справедлива стойност на финансовите активи в инвестиционния портфейл на Дружеството по видове към 31 декември 2025 г.:

	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Общо нетекущи финансови активи, отчитани по ССПЗ				
Акции	28	-	38	66
Облигации	196	-	-	196
	224	-	38	262

Данните за предходния отчетен период относно инвестиционния портфейл на дружеството са представени като следва:

	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Общо нетекущи финансови активи, отчитани по ССПЗ				
Акции	16	-	35	51
Облигации	194	-	-	194
	210	-	35	245

8. Търговски вземания

	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Бруто вземания от клиенти	427	522
Обезценка на вземания от клиенти	(116)	(208)
<i>Нето вземания от клиенти</i>	311	314
Вземания по гаранции и депозити	46	46
	<u>357</u>	<u>360</u>

Търговските вземания на дружеството са краткосрочни, като същите не са лихвоносни.

Вземанията от свързани лица за отчетния период са в брутен размер на 202 хил. лева (2024 г. – 202 хил. лева).

Дружеството прилага опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби по своите вземания. Следователно то не проследява промените в кредитния риск, а вместо това признава провизия за загуба въз основа на очакваните кредитни загуби за целия срок. При определянето на загубата се вземат предвид всички гаранции и/или обезпечения, както и историческия опит на дружеството по отношение на кредитните загуби, коригирана с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда.

Дружеството анализира индивидуално вземанията от продажба на финансови инструменти и други споразумения във връзка с тях, като взема под внимание финансовото състояние и спецификата на съответния контрагент. При прегледа за обезценка на вземания, ръководството на Дружеството разглежда възможността на длъжника да генерира парични потоци, с които да покрие задължението си и в тази връзка.

Движението на разходите за обезценка на вземанията за отчетната 2025 г., както и за предходната 2024 г. са представени по-долу, както следва:

	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Салдо на 1 януари	208	336
Начислена обезценка		4
Отписана обезценка		
Възстановена обезценка	(92)	(132)
Салдо на 31 декември	116	208

Възстановената обезценка през 2025 г. и 2024 г. е призната и отчетена като други приходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход през съответния отчетен период.

9. Пари и парични еквиваленти

	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Парични средства в брой и в банки	773	1 096
	<u>773</u>	<u>1 096</u>

Паричните средства са съставени от пари и парични еквиваленти на Дружеството и тези на клиенти, управлявани и съхранявани от Дружеството. Паричните средства на клиентите към 31.12.2025 г. са в размер на 285 хил. лева (493 хил. лева към 31.12.2024 г.). Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

10. Собствен капитал

10.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството към 31.12.2025 г. е в размер на 1 110 хил. лева, разпределен в 370 000 броя обикновени акции с номинална стойност в размер на 3 лева за 1 акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Финансиа Груп АД. С Решение от 01.04.2020 г. на Едноличния собственик на капитала на Булброкърс ЕАД, основният капитал на дружеството бе намален за покриване на загуби от 1 850 000 лева до размер от 1 110 000 лева чрез намаляване на номиналната стойност на акциите от 5 (пет) лева на акция на 3 (три) лева на акция.

През отчетният период няма промяна в размера и собствеността на капитала на дружеството.

10.2. Законови резерви

Фонд "Резервен" на дружеството е формиран във връзка с нормативно задължение по Закона за пазарите на финансови инструменти (ЗПИИ) и чл. 246 от Търговския закон, в който се отнася не по-малко от 1/10 от текущата печалба на дружеството до достигане на изискуемия минимум от 10% от капитала. С Решение на Едноличния собственик на капитала на Булброкърс ЕАД от 21.03.2022 г. фонд „Резервен“ е увеличен с 11 хил. лева в резултат на разпределение на печалбата за 2021 г., съответно към 31.12.2024 г., респ. към 31.12.2025 г. законовите резерви са в размер на 111 хил. лева.

11. Задължения по парични средства към клиенти

	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Задължения към клиенти по сделки с ценни книжа на местен пазар	285	493
	<u>285</u>	<u>493</u>

12. Данъчни задължения

	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Данък по ЗДДФЛ	2	3
ДДС за внасяне	-	3
	<u>2</u>	<u>6</u>

13. Персонал

13.1. Разходи за персонала

	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Разходи за заплати, вкл. по неизползван отпуск	(122)	(156)
Разходи за социални осигуровки, вкл. по неизп. отпуск	(13)	(15)
	<u>(135)</u>	<u>(171)</u>

13.2. Задължения към персонала и осигурителни институции

	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Задължения по заплати и неизползван отпуск	11	21
Задължения за осигуровки	4	4
	<u>15</u>	<u>25</u>

14. Административни разходи

	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Разходи за външни услуги	(19)	(11)
Разходи за персонала	(135)	(171)
Други разходи	(8)	(20)
	<u>(162)</u>	<u>(202)</u>

15. Печалба/(загуба) от оценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, нетно

	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Печалби/Загуба от финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, нетно	17	(13)
	<u>17</u>	<u>(13)</u>

16. Приходи от лихви

	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Приходи от лихви		
- лихви по облигации	10	17
	<u>10</u>	<u>17</u>

17. Печалба/(загуба) от валутни операции и преоценки, нетно

	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Печалба/(загуба) от валутни операции и преоценки, нетно	(21)	10
	<u>(21)</u>	<u>10</u>

18. Разходи за данък върху дохода

Очакваните разходи за корпоративен данъци, които са определени на база на приложимата данъчна ставка за страната в размер на 10 % (2024 г. – 10 %) и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2025	2024
	‘000 лв.	‘000 лв.
Финансов резултат преди данъчно облагане	(86)	(8)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	-	-
Отсрочени данъци	(9)	(14)
Общо разход за данък, отчетен в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината	(95)	(14)

19. Сделки и разчети със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват „Финансиа груп“ АД – едноличен собственик на капитала и всички дружества, които чрез „Финансиа груп“ АД и нейния мажоритарен собственик „Алфа Финанс Холдинг“ АД са свързани с „Булброкърс“ ЕАД.

Списъка на свързаните лица, с които дружеството е имало взаимоотношения през 2025 г. включва: „Стикс Салюшънс“ ЕООД, „Алфа бонд“ ЕАД както и ключовия управленски персонал на дружеството и други свързани лица.

19.1. Сделки със свързани лица

	2025	2024
	‘000 лв.	‘000 лв.
Приходи от свързани лица		
Алфа Бонд ЕАД	10	7
Разходи със свързани лица		
Алфа Бонд ЕАД	-	4
Стикс Салюшънс ЕООД	4	1

19.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите.

През 2024 г. са начислени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, в това число и прокуриста на дружеството в общ размер от 3 хил. лв. За 2025 г. дружеството е начислило възнаграждения само на един от членовете на Съвета на директорите в общ размер на 2 хил. лева. Към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. Дружеството няма неизплатени задължения към ключовия управленски персонал, в т.ч. и към прокуриста.

Дружеството не дава право на своя персонал да ползва ограничени краткосрочни заеми с цел закупуване на ценни книжа и не дава право да използва бизнес контактите на Дружеството с каквато и да била лична цел.

19.3. Салда към края на годината

	2025	2024
	‘000 лв.	‘000 лв.

Алфа Бонд ЕАД, нетно	198	198
Общо краткосрочни вземания от свързани лица	198	198

Към 31 декември 2025 г., както и към 31 декември 2024 г., дружеството няма вземания от ключов управленски персонал.

Към 31 декември 2025 г., както и за предходната година, дружеството няма задължения към свързани лица.

20. Ценни книжа на клиенти, съхранявани от Дружеството

	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Акции и дялове на ДФ	346 142	423 146
Облигации	-	1
ДЦК	-	-
Компенсаторни инструменти и други	47	68
	346 189	423 215

Представените суми са основно определени посредством публикувани котировки на изброените ценни книжа на активен пазар – ниво 1 от йерархията на справедливата стойност в съответствие с Правилата за оценка на клиентски активи, съгласно изискванията на Наредба № 23 от 08.02.2006 г. на КФН.

21. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск, представени по-долу по категории финансови активи и пасиви.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от администрацията на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

21.1. Матуритетна структура

В следващите таблици е представен анализ на активите и пасивите на Дружеството към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. по матуритетна структура според остатъчния им срок на падеж/уреждане.

31.12.2025 г.	до 1 г.	1 г.-3 г.	3 г.-5 г.	5 г.-10 г.	Над 10 г.	Без матуритет	Общо
	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв
Парични средства	-	-	-	-	-	773	773
Вземания от свързани лица, нетно	198	-	-	-	-	-	198

Търговски вземания	159	-	-	-	-	-	159
Нетекущи финансови активи	-	-	196	-	-	66	262
Общо активи	357	-	196	-	-	839	1 392

31.12.2024 г.	до 1 г.	1 г.-3 г.	3 г.-5 г.	5 г.-10 г.	Над 10 г.	Без матуритет	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Парични средства	-	-	-	-	-	1 096	1 096
Вземания от свързани лица, нетно	198	-	-	-	-	-	198
Търговски вземания, нетно	162	-	-	-	-	-	162
Нетекущи финансови активи	-	-	-	194	-	51	245
Общо активи	360	-	-	194	-	1 147	1 701

31.12.2025 г.	до 1 г.	1 г.-3 г.	3 г.-5 г.	5 г.-10 г.	Без матуритет	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Задължения към клиенти	285	-	-	-	-	285
Задължения към персонала и осигурители	15	-	-	-	-	15
Данъчни задължения	2	-	-	-	-	2
Общо пасиви	302	-	-	-	-	302

31.12.2024 г.	до 1 г.	1 г.-3 г.	3 г.-5 г.	5 г.-10 г.	Без матуритет	Общо
	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв	'000 лв
Задължения към доставчици	1	-	-	-	-	1
Задължения към клиенти	493	-	-	-	-	493
Задължения към персонала и осигурители	25	-	-	-	-	25
Данъчни задължения	6	-	-	-	-	6
Общо пасиви	525	-	-	-	-	525

21.2. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени на финансовите активи, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

21.2.1. Лихвен риск

Дейностите по управление на риска имат за цел оптимизирането на нетния доход от лихви при дадени пазарни лихвени равнища в съответствие с бизнес стратегиите на Дружеството. Процедурите по управление на лихвения риск се прилагат от гледна точка на чувствителността на Дружеството спрямо промени в лихвените равнища.

Действителният ефект зависи от множество фактори, които включват степента, в която плащанията се осъществяват по-рано или по-късно от договорената дата, както и от промените в лихвения процент, породени от чувствителността спрямо различните периоди или валути.

Следващата таблица обобщава чувствителността към промените на номиналните лихвени проценти на активите на Дружеството към 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г.

31.12.2025 г.	Лихвен %	Лихвоносни '000 лв.	Безлихвени '000 лв.	Общо '000 лв.
Парични средства в каса и банка	-	-	773	773
Вземания от свързани лица, нетно		-	198	198
Търговски вземания, нетно		-	159	159
Финансови активи, отчитани по ССПЗ	до 5	196	66	262
Общо активи		196	1 196	1 392

31.12.2024 г.	Лихвен %	Лихвоносни '000 лв.	Безлихвени '000 лв.	Общо '000 лв.
Парични средства в каса и банка	-	-	1 096	1 096
Вземания от свързани лица		-	198	198
Търговски вземания, нетно		-	162	162
Финансови активи, отчитани по ССПЗ	до 5	194	51	245
Общо активи		194	1 507	1 701

21.2.2. Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при сключването на сделки в чуждестранна валута. В резултат от въвеждането на Валутен борд в България, българския лев е фиксиран към еврото. Тъй като валутата, използвана във финансовите отчети е български лев, разликите отразени в тях се влияят от промените на обменния курс при валутите, различни от евро.

Политиката по управление на валутния риск, осъществявана от Дружеството, е да не се извършват значителни операции и да не се поддържат съществени отворени позиции в чуждестранна валута, поради което и нетните валутните курсови разлики са незначителни.

	Позиции в лева	Позиции в евро	Позиции в щ. долари	Позиции в друга валута	Общо
31.12.2025 г.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Парични средства в каса и банка	412	147	184	30	773
Търговски вземания, нетно	159	-	-	-	159
Вземания от свързани лица, нетно		198	-	-	198
Нетекущи финансови активи	66	196	-	-	262
Общо активи	637	541	184	30	1 392

	Позиции в лева	Позиции в евро	Позиции в щ. долари	Позиции в друга валута	Общо
31.12.2024 г.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Парични средства в каса и банка	516	282	267	31	1 096
Търговски вземания, нетно	162	-	-	-	162
Вземания от свързани лица		198	-	-	198
Нетекущи финансови активи	51	194	-	-	245
Общо активи	729	674	267	31	1 701

21.3. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при възникване на вземания от клиенти, депозирани средства, инвестиции в облигации и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2025 ‘000 лв.	2024 ‘000 лв.
Търговски вземания, нетно	159	162
Вземания от свързани лица, нетно	198	198
Пари и парични еквиваленти	773	1 096
Балансова стойност	1 130	1 456

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

21.4. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно и при необходимост.

Към 31 декември 2025г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2025г.	До 6 месеца ‘000 лв.	Между 6 и 12 месеца ‘000 лв.
Задължения към клиенти	285	-
Задължения към персонала и бюджета	17	-
Общо	302	-

В предходният отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2024 г.	До 6 месеца ‘000 лв.	Между 6 и 12 месеца ‘000 лв.
Задължения към доставчици	1	-
Задължения към клиенти	493	-
Задължения към персонала и бюджета	31	-
Общо	525	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания и текущите нужди от изходящ паричен поток.

22. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
<i>Нетекущи финансови активи</i>		
Финансови активи, отчитани по ССПЗ	262	245
<i>Текущи финансови активи</i>		
Търговски вземания, нетно	159	162
Вземания от свързани лица, нетно	198	198
Пари и парични еквиваленти	773	1 096
	1 392	1 701
Финансови пасиви		
	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
<i>Текущи финансови пасиви</i>		
Задължения към доставчици	-	1
Задължения към клиенти	285	493
Задължения към персонала и осиг. институции	15	25
Данъчни задължения	2	6
	302	525

23. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие;
- да спазва надзорите изисквания;
- да спазва вътрешните правила и в тази връзка да повишава качеството на вътрешния контрол;
- да подsigурява рентабилност на капитала за акционерите;
- да привлича и запазва клиенти;
- да поддържа и предлага качествени услуги на своите клиенти;
- да повишава квалификацията на персонала;
- да повишава ефективността на работа, както и да автоматизира в разумна степен работните процеси.

Дружеството следи своите показатели за капиталова адекватност и ликвидност, които са нормативно определени в Наредба № 50 за капиталовата адекватност и ликвидност на инвестиционните посредници на Комисията за финансов надзор и РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2019/2033 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 ноември 2019 година относно пруденциалните изисквания за инвестиционните посредници и за изменение на регламенти

(ЕС) № 1093/2010, (ЕС) № 575/2013, (ЕС) № 600/2014 и (ЕС) № 806/2014 и в съответствие РЕГЛАМЕНТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ (ЕС) 2021/2284 НА КОМИСИЯТА от 10 декември 2021 година за определяне на технически стандарти за изпълнение за прилагането на Регламент (ЕС) 2019/2033 на Европейския парламент и на Съвета по отношение на изискванията за докладване за целите на надзора и оповестяването на информация от страна на инвестиционните посредници. Оповестяването във връзка с чл. 434, параграф 2 от Регламент (ЕС) № 575/2013 може да се види на интернет страницата на дружеството: www.bulbrokers.com

Във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги, при съобразяване на размера, естеството и обхвата на дейностите си, които текущо не включват предоставяне на услуги по управление на портфейли и инвестиционни консултации, Дружеството е оповестило на своята интернет страница, че не отчита неблагоприятните въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост, съгласно изискванията на чл. 4 от Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 година.

Капиталови буфери

За 2025 г. и 2024 г. дружеството няма изискване за прилагане на разпоредбите по Глава Девета „Капиталови буфери“ от Наредба № 50 (чл. 77 от Наредба № 50)

24. Ангажменти и условни задължения

Към края на 2025 г. дружеството не е страна по правни спорове, както и не е поело условни задължения.

25. Събития след датата на отчета

Не са настъпили съществени събития след отчетната дата до датата, на която финансовият отчет е одобрен за издаване, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. с изключение на следното:

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. Дружеството не очаква съществени ефекти от превамутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

26. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2025 г., включително сравнителната информация за 2024 г. включена в него, е одобрен и приет от Съвета на директорите с протоколно решение от 20.03.2026 г.

**Radoslav
Georgiev Rachev**

Digitally signed by
Radoslav Georgiev Rachev
Date: 2026.03.20 10:53:08
+02'00'

**LYUBOMIR IVANOV
EVSTATIEV**

Digitally signed by LYUBOMIR
IVANOV EVSTATIEV
Date: 2026.03.20 11:01:58
+02'00'

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик на капитала

на „Булброкърс“ ЕАД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Булброкърс“ ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Ние обръщаме внимание на пояснителна бележка 2.1. от финансовия отчет, в която се посочва, че Дружеството отчита загуба за периода в размер на 95 хил. лева. Същевременно неговите текущи активи надвишават текущите му пасиви с 828 хил. лева, а собствения капитал в размер на 1 103 хил. лева е със 7 хил. лева под размера на регистрирания акционерен капитал на дружеството.

През 2025 г. дружеството отчита намаление на приходите от комисионни и такси с близо 78 % спрямо 2024 г. В същото време има повишение на комисионните, които Дружеството заплаща на българските и чуждестранните платформи за търговия от над 7 % спрямо 2024 г, обусловен основно от повишените тарифи на „Българска фондова борса“ АД.

В отговор на тези негативни икономически тенденции и с оглед оптимизиране на структурата на бизнеса, на 03.11.2025 г. едноличният собственик на капитала прие решение за започване на

процедура по доброволен отказ от лиценза за извършване на дейност като инвестиционен посредник. В тази връзка беше утвърден и „План за уреждане на отношенията с клиентите“, целящ своевременното и законосъобразно разпореждане с техните активи.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Допълнително докладване във връзка с Наредба №58/2018 г. на Комисията за финансов надзор

Изявление във връзка с чл. 11 от Наредба №58/2018 г. на КФН за изискванията за защита на финансовите инструменти и паричните средства на клиенти, за управление на продукти и за предоставяне или получаване на възнаграждения, комисиони, други парични и непарични облаги

На база на извършените одиторски процедури и на придобитото познаване и разбиране за дейността на Дружеството („Инвестиционен посредник“) в хода и контекста на нашия одит на финансовия му отчет като цяло, създадената и прилагана организация във връзка със съхраняването на клиентски активи съответства на изискванията на чл. 3-10 от Наредба № 58 на КФН и чл. 92-95 от Закона за пазарите на финансови инструменти, по отношение на дейността на инвестиционния посредник.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени

пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

София, 20 март 2026 г.

Георги Стоянов Тренчев

Регистриран одитор, отговорен за одита

Управител **Georgi Stoyanov**
Trenchev

Digitally signed by Georgi
Stoyanov Trenchev
Date: 2026.03.20 15:04:36
+02'00'

„Ековис одит България“ ООД

Одиторско дружество, рег. № 114

София, бул. „Ген. Тотлебен“ № 71-73, ет. 5, офис 1